

Te koop in Beverwijk

CORNELIS MATERSWEG 12

Vraagprijs € 400.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	179 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

85m²

Perceeloppervlakte

179m²

Inhoud woning

300m³

Energielabel

E



Omschrijving

Welkom bij de Cornelis Matersweg 12 in Beverwijk. In één van de meest geliefde straten van de stad staat deze charmante twee-onder-één-kapwoning die direct opvalt door haar karakter en warme uitstraling. De rustige en groene omgeving maakt dit een heerlijke plek om te wonen. Het is een buurt waar kinderen veilig kunnen opgroeien, maar ook volwassenen vinden hier een prettige balans tussen rust en bereikbaarheid. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, duinen en het strand van Wijk aan Zee en Heemskerk liggen op fietsafstand, waardoor u nooit ver hoeft te reizen. De woning ligt op korte afstand van de Rijksweg A9 waardoor u binnen 20 minuten in bijvoorbeeld Alkmaar, Haarlem en Amsterdam kunt zijn.

Zodra u binnenstapt, ervaart u de gemoedelijke sfeer van dit huis. De woonkamer vormt het hart van de woning en is een plek waar licht en gezelligheid samenkomen. Hier geniet u van knusse avonden of lange gesprekken aan de eettafel. De keuken is gesitueerd in een aparte ruimte en uitgerust met moderne apparatuur, waardoor koken niet alleen een praktische, maar ook een plezierige bezigheid wordt. De woonkamer, keuken en hal zijn voorzien van vloerverwarming.

Deze woning beschikt over een badkamer beneden. Deze is voorzien van toilet, wastafel met spiegel en douche. Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers. De grote slaapkamer aan de achterkant is voorzien van een dakkapel, vaste kast, douche en wastafel met spiegel. De slaapkamer aan de voorkant is eveneens voorzien van een dakkapel. Ook is er op deze verdieping een extra toiletruimte met kantelraam aanwezig en wasmachine/droger aansluiting.

Via een vaste wenteltrap bereikt u de zolder die verrassend veel ruimte biedt. Deze ruimte is voorzien van twee grote dakramen en momenteel in gebruik als hobbyruimte, maar biedt ook volop andere mogelijkheden. Denk hierbij aan een werkplek of als derde slaapkamer.

Cornelis Matersweg 12 is meer dan alleen een huis: het is een plek waar sfeer, comfort en praktische indeling samenkomen. De combinatie van de geliefde ligging, de karaktervolle uitstraling en de vele mogelijkheden maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Wie op zoek is naar een thuis met ruimte om te groeien en te genieten, zal zich hier direct welkom voelen.

De achtertuin is een oase van rust en ruimte. Hier kunt u de hele dag van de zon genieten en tot rust komen. Via de voorkant en achtertuin heeft u toegang tot de garage met bergruimte. Parkeren doet u eenvoudig voor de deur op uw eigen oprit of in de garage. Bent u op zoek naar een uniek huis in Beverwijk met een grote zonnige tuin en garage? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.















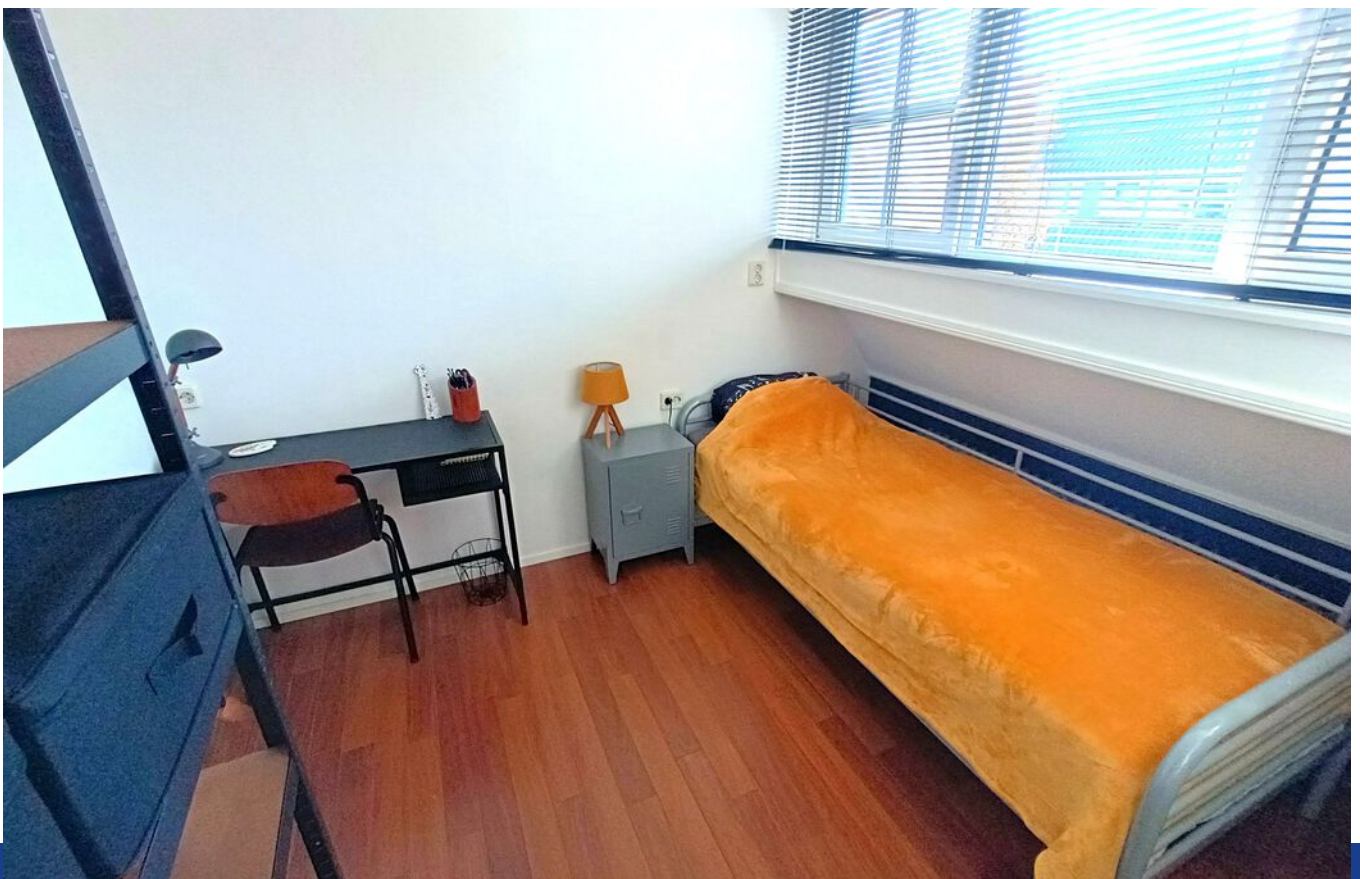








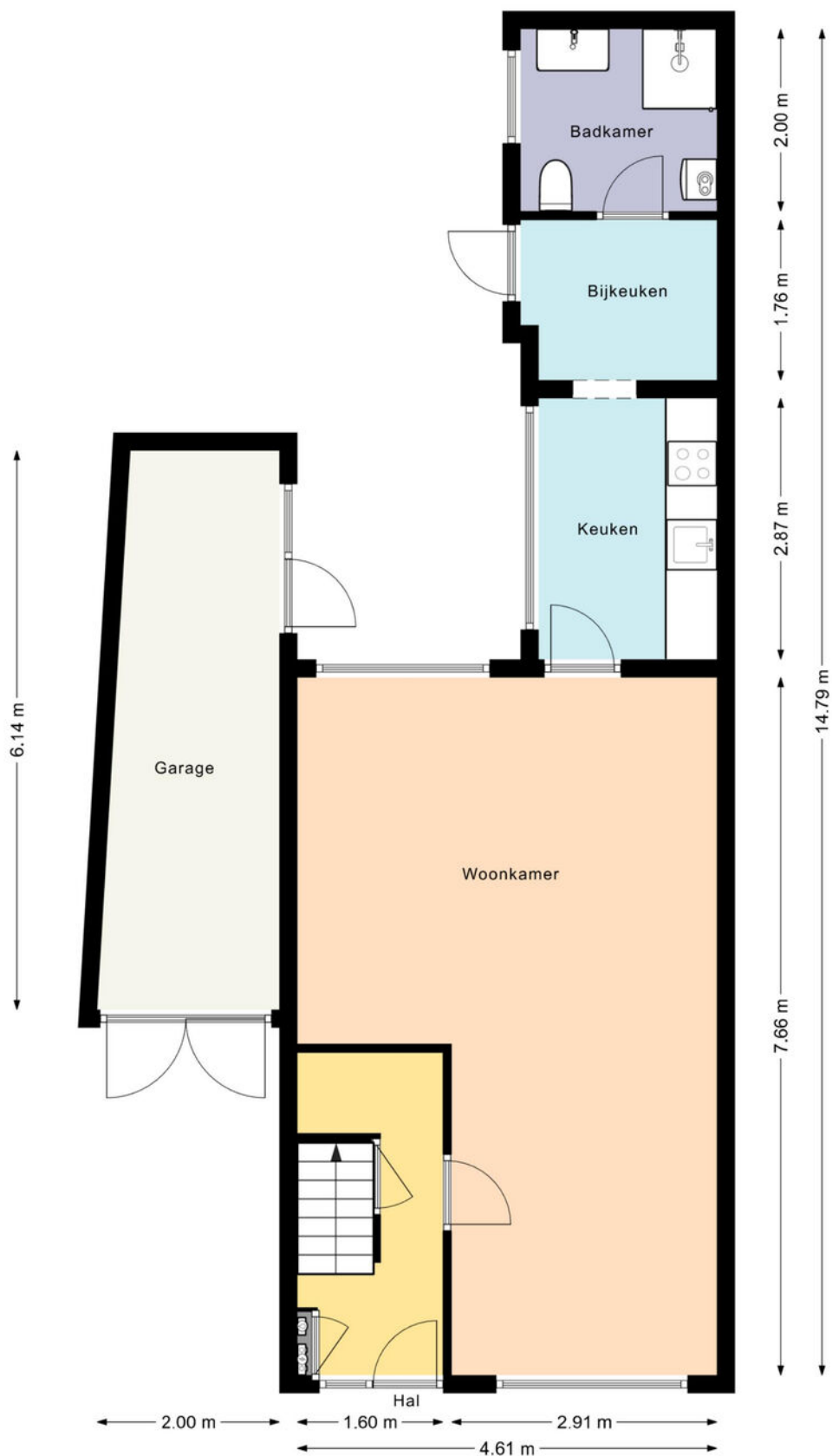






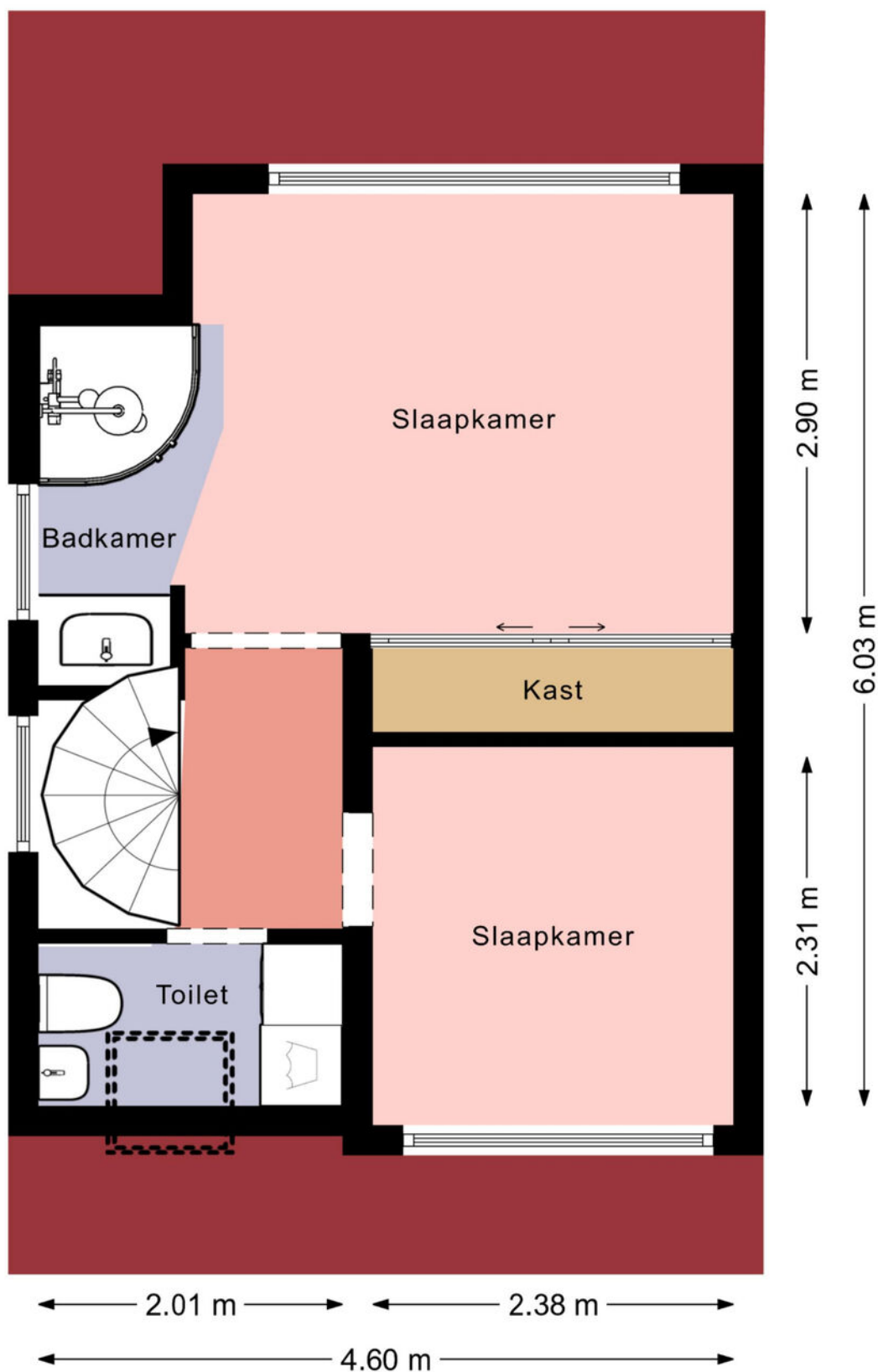


Plattegrond - Begane grond



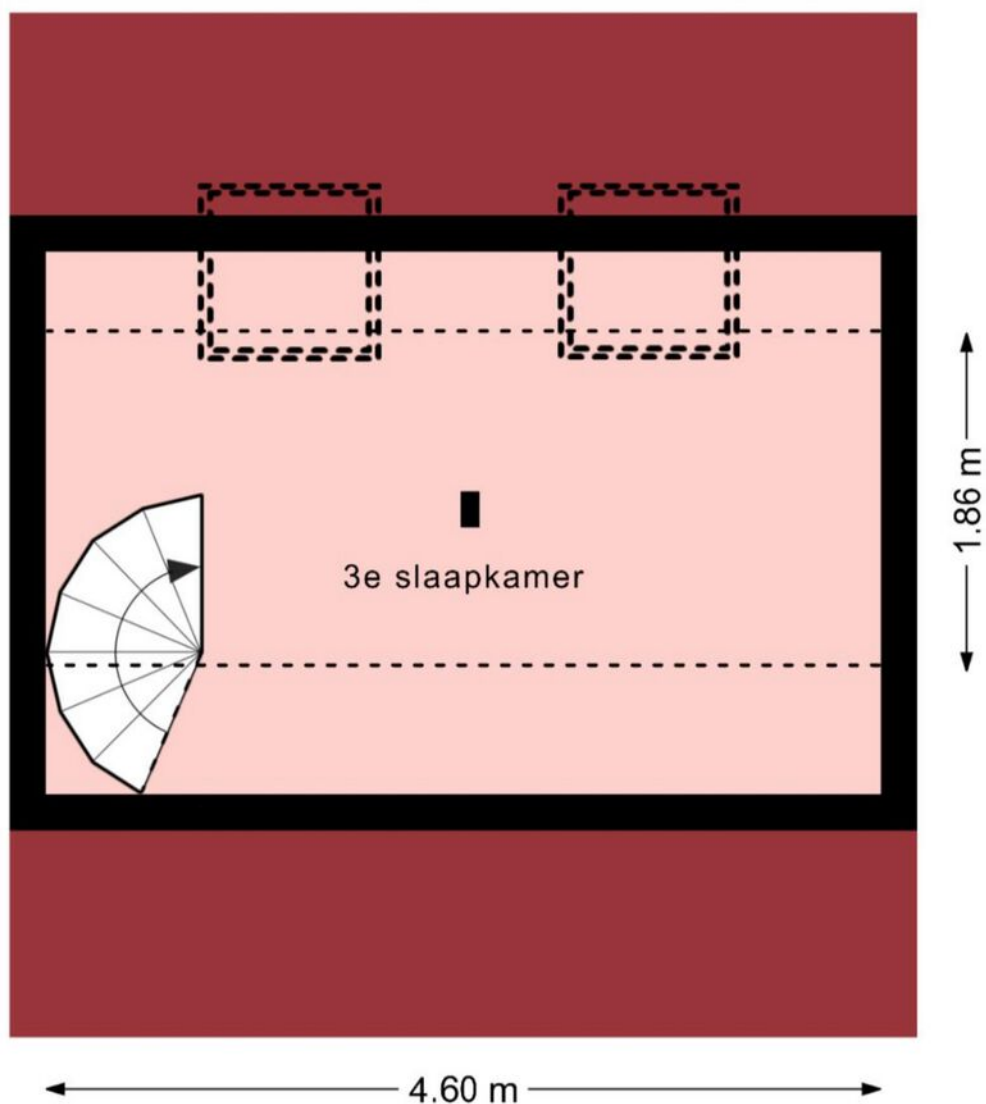
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

12345
25
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

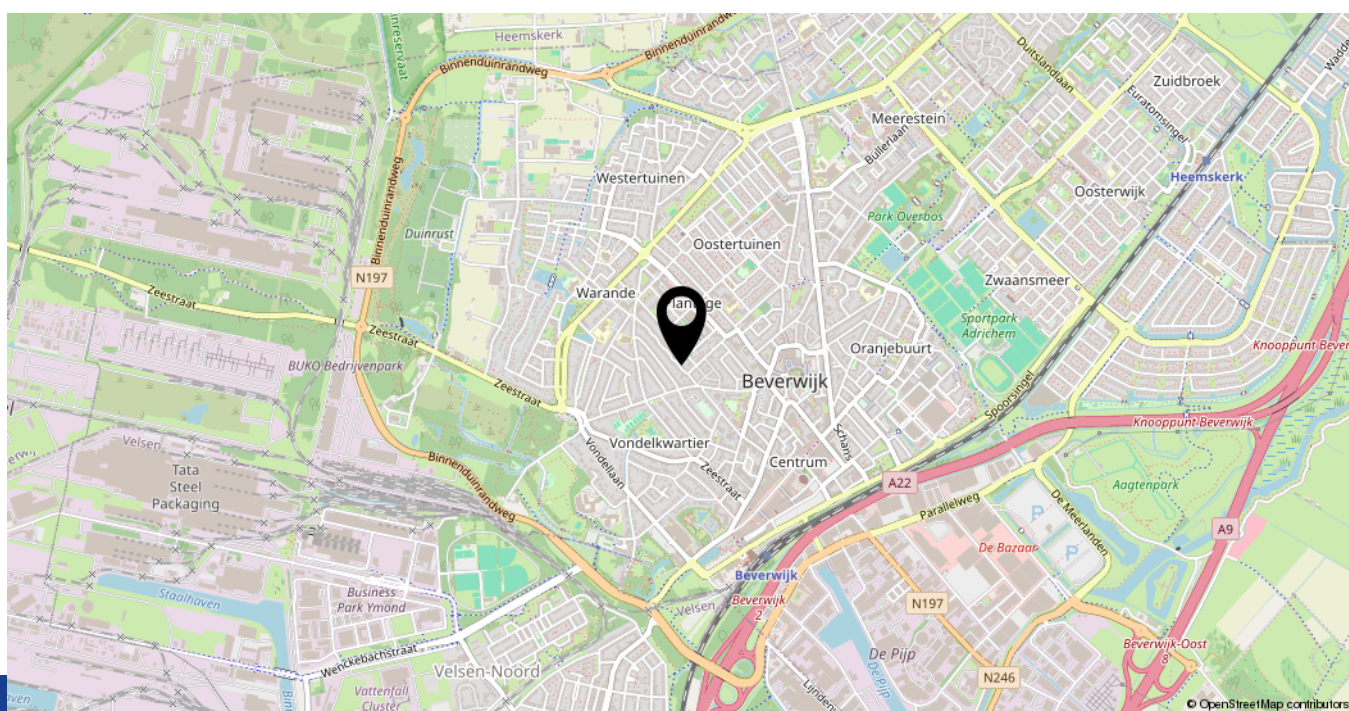
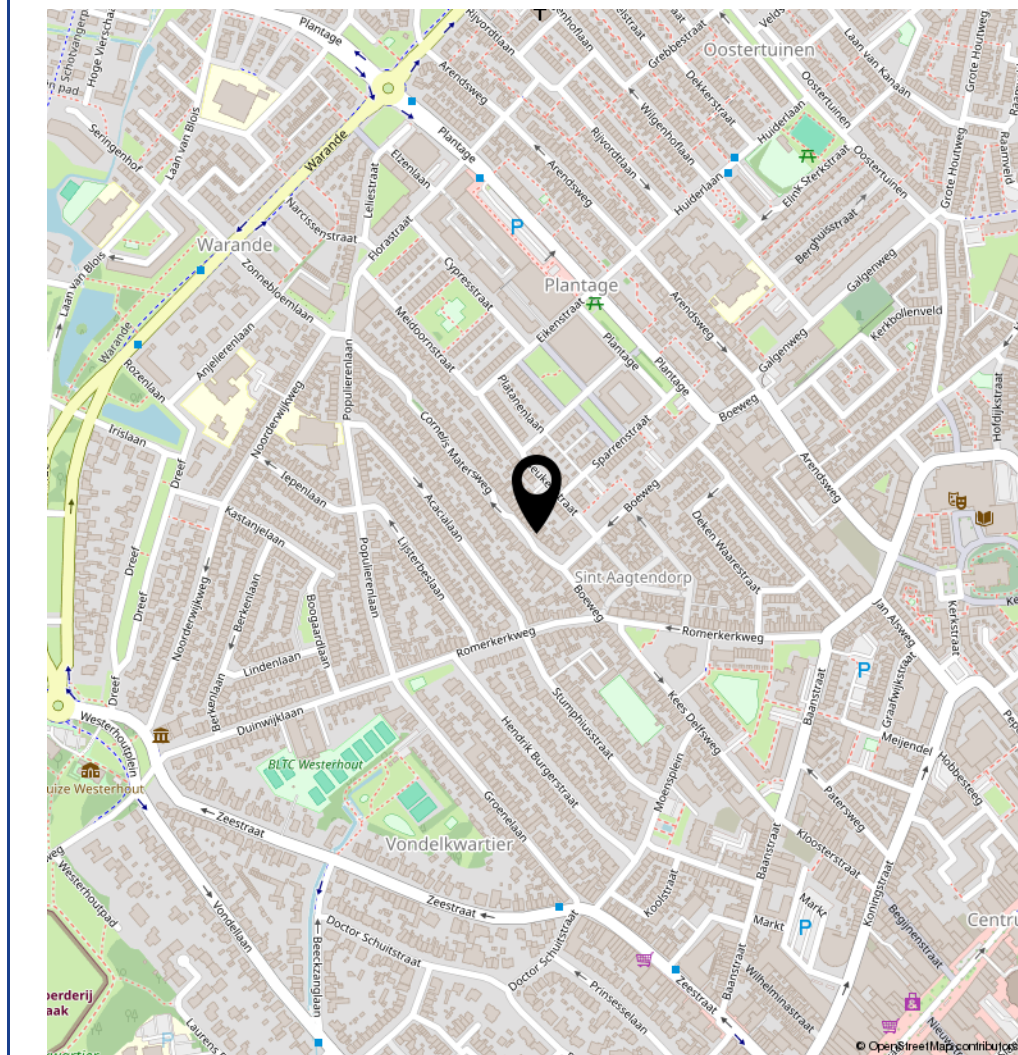
Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin
Sectie B
Perceel 2929

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: **Cornelis Matersweg 12, 1943 GX Beverwijk**

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Schommel bank	☐	☒	☐	☐
Tuintafel en vier stoelen	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Opbergkist tuinkussen	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten voorkant (markies)	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren bij dakkapel	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Luxaflex	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Natuurstenen vloer	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler (in badkamer)	☒	☐	☐	☐
Vloerverwarming woonkamer, keuken en hal voor	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gasfornuis met oven	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Vriezer in garage	☒	☐	☐	☐
Losse magnetron	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☒	☐	☐	☐
Bureau muziekkamer	☒	☐	☐	☐
Werkbank garage	☒	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Houten berging: kasten/tafel	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel 2x	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet 2x	☒	☐	☐	☐
Douche (1 ^e verdieping)	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Buitenkraan voor- en achterkant	☒	☐	☐	☐

Heeft u interesse in **Cornelis Matersweg 12?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

